

¿Por qué **vender** **tu casa** con **Global** **Propiedad?**

Conoce Global Propiedad Gestión



QUIÉNES SOMOS

En global propiedad gestión tenemos la solución idónea para cada ámbito concreto de la propiedad: inmobiliaria, alquiler vacacional, servicios jurídicos, gestión hipotecaria y obras y reformas.

Global Propiedad Gestión nace como resultado de la suma de valores como son el conocimiento, la vanguardia y la dedicación al servicio de nuestros clientes.

Nuestro equipo está formado por un grupo de profesionales con más de 25 años de experiencia en la gestión de patrimonios inmobiliarios.



TRES RAZONES PARA **CONFIAR** EN GLOBAL PROPIEDAD

EQUIPO CUALIFICADO

1. Tienes a tu disposición un equipo de profesionales con más de 20 años de experiencia. Trabajamos para ofrecerte la mejor solución.

SERVICIO PERSONALIZADO

2. Contarás con un experto 100% implicado en tu caso. Nuestra cercanía, trato directo y personal, harán que te sientas en casa.

TRANSPARENCIA

3. Conocemos las necesidades de nuestros clientes y hablamos su idioma. Estarás siempre al tanto de las novedades y progresos de la venta de tu vivienda.



NUESTRO EQUIPO



MARISA GIRAL

CEO and Founder

"Desde Global Propiedad te decimos: si puedes soñarlo, puedes hacerlo".



KIKO MARTÍNEZ

General Manager

"El mundo de la propiedad, nuestra razón de ser. Existimos para ayudarte a solucionar tus problemas".



KATTIA CAPARRÓS

Real Estate

"La casa perfecta es la que te haga feliz. ¿Te la buscamos?"



LAURA CASANS

Real Estate Manager

"Somos tu mejor opción para encontrar la casa que buscas".



RAFAEL MONTESINOS

Real Estate Manager

"Siento que ayudo a las personas en uno de los momentos más importantes de su vida: comprar o vender su casa".



CARLOS LIZONDO

Agente Inmobiliario

"Your real estate professional"



JOSÉ ANTONIO ARA

Director Jurídico

"Creemos en nuestros servicios, por eso lo damos todo en cada proyecto que desarrollamos".



INMA GIMENO

Real Estate Manager

"Nuestro objetivo fundamental es conseguir la satisfacción total del cliente".



PAULA PIQUERAS

Chief Marketing Officer

"Es importante estar en contacto con el cliente. Conocerlo hace que podamos ser mejores en lo que hacemos.".



3 TIPS PARA **VENDER TU CASA RÁPIDAMENTE** (Y AL MEJOR PRECIO)



PON TU CASA DE REVISTA

¿Has oído hablar del Home Staging? Sigue [esta guía para](#) que tu vivienda sea irresistible. **Despersonaliza y redecora.** Aumenta el valor de tu casa.



PREPARA TU PLAN DE MARKETING

Analiza la competencia. Adquiere una base de datos. Compara propiedades similares. Fija un precio inteligente. Difunde la venta.



CIERRA LA VENTA

Prepara la casa y planifica las visitas. **Ventila, limpia e ilumina.** Tienes que dar una buena impresión. Infórmate sobre las cuestiones financieras y legales para que nada falle en el cierre de la venta.



Tu casa, ¡ la más bonita!

Prepara tu casa para enseñarla al mundo. Las **claves para el Home Staging**: repara desperfectos y limpia, despersonaliza y prepara el escenario. Conseguirás hacer tu casa **más atractiva** y destacarla respecto a la competencia.



QUÉ TE PEDIMOS

Estos son los compromisos que deberás asumir:



Exclusividad en la venta. Solo nosotros podremos comercializar el inmueble y pondremos toda la carne en el asador para ello. Plan de marketing personalizado, estudios de mercado, búsqueda activa de compradores, etc.



Total confianza en nosotros. Siempre vamos a buscar lo mejor para ti y tu vivienda. Déjate asesorar en las acciones de venta como, por ejemplo, a la hora de fijar un buen precio de venta en el mercado para tu vivienda.



Sigue nuestros consejos, de esta forma conseguiremos el objetivo de vender tu casa mucho antes. El primer consejo que te podemos dar es que tu casa tenga un buen aspecto y que el precio sea el adecuado al mercado.



Consulta con tu experto inmobiliario cualquier cambio o duda sobre tu propiedad. Tu vivienda será responsabilidad de un agente de confianza que estudiará, gestionará y comercializará la vivienda. Te informará de cómo va la venta, cuántas visitas recibes, cómo está publicitada...

QUÉ TE OFRECEMOS

Nosotros también nos comprometemos contigo:



A cuidar de tu propiedad como si fuera nuestra. Tendrás un único interlocutor, pero todo un equipo de expertos involucrados al 100% en que la venta de tu casa sea un proceso fácil, rápido y beneficioso para ti.



Total transparencia en la comercialización de la vivienda. Te informaremos de TODOS los pasos, acciones, visitas, propuestas. El experto se pondrá en contacto contigo de forma periódica para ponerte al día.



Acciones de marketing personalizadas y última tecnología. Crearemos un plan de marketing para la venta de tu vivienda, analizaremos el mercado y posicionaremos tu inmueble en los mejores portales del mercado.



Asesoramiento en todas las áreas. No solo tendrás a tu disposición un agente inmobiliario, sino que contarás con todo un equipo de expertos que te asesoran en la venta: comerciales, abogados, gestores, etc.

NUESTROS SERVICIOS



ACM



Reportaje
fotográfico



Análisis
jurídico y fiscal



CRM



Posicionamiento
en portales



Cruce de
demandas



MLS



Colocación
de cartelería



Búsqueda de
financiación



**Aportamos valor con nuestro
proceso y experiencia a la
venta de tu vivienda.**



ACM

Confeccionamos un **informe comparativo de mercado** para conocer el precio más razonable por el que se puede vender, en el plazo más breve posible.

“Fija un precio inteligente y sigue un Plan de Marketing para vender tu casa”



ANÁLISIS JURÍDICO

Nuestro equipo de abogados te **asesorará durante todo el proceso**, llevando a cabo los trámites necesarios para garantizar la más absoluta seguridad en la transmisión de la propiedad.

“Somos especialistas en todo tipo de transmisiones”



POSICIONAMIENTO EN PORTALES

Posicionamos tu inmueble en los mejores portales inmobiliarios. Nuestros contratos con los grandes operadores nos permiten asegurar a nuestros clientes **las mejores posiciones del mercado**, proporcionando la mayor visibilidad y difusión a su inmueble.



CRUCE DE DEMANDAS

Nuestro CRM nos permite **cruzar clientes demandantes con vendedores**, para dar a conocer si ya disponemos de encargos de clientes que nos han solicitado la búsqueda de una propiedad similar.

“Nos aseguramos del ensamblaje perfecto entre oferta y demanda”



CARTELERÍA

Colocamos un cartel con las dimensiones y diseño adecuado y nuestro número de teléfono. Gestionamos la entrada de las llamadas y la planificación del régimen de visitas. Nuestros agentes aplican **las mejores técnicas de marketing inmobiliario** para promocionar tu vivienda.

Te ayudamos a “hacer fácil” el proceso de vender tu casa. Rápido. Sin dolores de cabeza.



REPORTAJE FOTOGRÁFICO

Realizamos un reportaje fotográfico resaltando todas las **virtudes y los aspectos comerciales** de tu inmueble.

“No dejes que tu vivienda pase desapercibida. Enamora a primera vista”



CRM

Nuestro software de gestión inmobiliaria permite un volcado de datos completo y habilita el envío **automático del inmueble** a nuestra web y a los diferentes **portales inmobiliarios**.

Contar con una base de datos completa e interactiva es crucial para poder **comercializar el inmueble en óptimas condiciones**.



BÚSQUEDA DE FINANCIACIÓN

Ayudamos al comprador a conseguir **la mejor financiación del mercado**, gracias a nuestros convenios con las principales entidades financieras, conociendo así todas las propuestas y alcanzando el éxito de las operaciones.

CONOCE LAS MLS Y DESCUBRE LAS VENTAJAS QUE TE OFRECEN PARA VENDER TU CASA

1. Cuando nos contrates como tu Agente responsable de la gestión de tu inmueble, estarás ofreciendo tu vivienda a **más de 130 agencias.**
2. **Ganarás en transparencia.** Toda la información de tu propiedad (precio, características...) será única y completa.
3. Contarás con un **único interlocutor**, responsable de la venta de tu vivienda, pero con muchos más canales de difusión.
4. Tienes el **compromiso de un agente**, que no dudará en compartir sus honorarios con el objetivo de vender tu casa.



**“Hagas lo que hagas,
hazlo bien”**

Abraham Lincoln

**Prepara. Planifica. Asesórate.
Cuenta con nosotros .
Vende tu casa.**

Te ayudamos a “hacer fácil” el proceso de vender tu casa. Rápido. Sin dolores de cabeza. Al mejor precio. En el menor tiempo. Tú ganas, nosotros ganamos.





www.globalpropiedad.com

 963 148 050

 Calle Jerónimo Roure, 49 bajo 46520 Puerto de Sagunto (Valencia)

 inmuebles@globalpropiedad.com